

MONTPELLIER

Montpellier



Maurice

EnVol Montpellier



Le spectacle vivant tient une place importante à Montpellier au point de faire de la ville un lieu reconnu au niveau national et international pour ces manifestations d'envergure. Le Rockstore, le Jam, le Zénith Sud, l'Opéra Berlioz, l'Opéra Comédie, la salle Victoire 2, L'Antirouille et bien sûr l'immense Aréna Sud de France offrent un fabuleux éventail de scènes pour toutes les musiques.

Inspirée par la ville, par le quartier de la Cité créative et par l'Opéra Orchestre National Montpellier Occitanie et ses quatre-vingt-treize musiciens, EnVol a décidé de rendre ici hommage à l'audacieux et créatif Maurice Ravel (1875-1937).

Ce compositeur et chef d'orchestre français, reconnu comme un homme au caractère indépendant et énigmatique, laisse derrière lui une œuvre charnière au temps des querelles entre modernistes et traditionalistes. Célèbre auteur du « Boléro », on retient une écriture pianistique très novatrice et une maîtrise de l'orchestration hors du commun.

Son travail est qualifié d'une sincérité désarmante. Son œuvre est éminemment éclectique, empreinte de diverses inspirations allant de Mozart à la musique noire américaine en passant par la musique hispanique. Il nous a laissé un catalogue de 111 œuvres, dont une grande majorité sont des chefs-d'œuvre mondialement reconnus faisant de lui l'un des plus grands compositeurs français du XX^e siècle.

LE MOT DE

L'ARCHITECTE

« Cette résidence est un parfait exemple de renouvellement urbain en zone pavillonnaire. Un projet modeste et sobre qui propose une grande diversité de typologies d'habitat, du petit logement deux pièces à la maison de ville accolée en duplex avec jardin.

L'ensemble s'articule autour d'espaces de distributions extérieurs généreux qui faciliteront le lien social entre les différents habitants. La quasi-totalité des logements sont traversants ou doublement orientés sans vis-à-vis pour un plus grand confort de vie. Les façades rythmées par des loggias généreuses et des coursives composent une écriture moderne et différenciante.

La résidence « Maurice Ravel » se veut être une réponse actuelle à la mutation des faubourgs d'une grande ville telle que Montpellier d'un point de vue du confort de vie, du lien social, de la qualité environnementale et architecturale.»

CHRISTOPHE BLOUET
ARCHIGROUP



MONTPELLIER

UNE CITÉ VIBRANTE



Au bord de la Méditerranée, Montpellier, 8^{ème} ville de France, séduit par sa douceur, sa soif de culture et son côté festif. Elle se distingue par sa modernité tout en conservant le charme d'une cité à taille humaine.

Ville millénaire, elle abrite la plus ancienne université de médecine d'Europe encore en activité.

Située entre Barcelone et Marseille, la ville de Montpellier bénéficie de multiples infrastructures : autoroutes A9 et A75, aéroport international, gares SNCF, port de littoral, dense réseau de tramways. Elle a poursuivi son développement avec des projets récents comme le doublement de l'A9 et la construction d'une nouvelle gare TGV.

LE QUARTIER

Estanove est un quartier dynamique et citadin en plein renouvellement, qui cultive une vraie qualité de vie.

Avec ses diverses implantations culturelles et sportives et ses nombreux espaces verts, le quartier d'Estanove et son parc Montclam, poumon vert de Montpellier, offrent de nombreux avantages aux familles et aux jeunes couples.

Sa situation géographique est idéale et ses habitants peuvent profiter des commerces de proximité, de l'accès aux grandes surfaces et au centre-ville en quelques minutes.

La future ligne 5 du tramway à 200 mètres de la résidence sera un véritable atout.

Profitez d'une vie harmonieuse dans ce quartier à l'ambiance chaleureuse.

COMMODITÉS ET ACTIVITÉS



SANTÉ

- Hôpitaux/Cliniques
- Cabinets médicaux
- Pharmacies...



COMMERCES

- Centre-ville
- Centre commercial Polygone
- Centre commercial Odysseum
- Marché et Halles du Lez
- Grandes surfaces



SCOLARITÉ

De la crèche aux écoles supérieures, Montpellier reste une référence en matière de scolarité et d'études supérieures.



CULTURE ET PATRIMOINE

- Parc Montcalm
- Parc de la Guirlande
- Halle Tropisme
- Musée Fabre
- Place de la Comédie
- Arc de Triomphe
- Promenade du Peyrou
- Zoo du Lunaret
- Planet Ocean
- Jardin des plantes
- Place de l'Europe
- Corum
- Place Jean-Jaurès



SPORTS ET LOISIRS

- Gymnases
- Stades
- Piscines
- Réseau des 15 médiathèques de Montpellier Méditerranée Métropole
- Réseau des 23 Maisons pour tous de Montpellier Méditerranée Métropole



PLAGES à 15 km

- Carnon plage
- La Grande-Motte
- Palavas-les-Flots





23-24, bis route de Lavérune
34000 MONTPELLIER

TRANSPORTS



Future ligne 5
à 200 m



Autoroute A9
à 5 km



Lignes de bus
7, 11, 38



Gare Saint Roch **à 3 km**
Gare Sud de France **à 7 km**



Aéroport de Montpellier Méditerranée
à 12 km











APPARTEMENTS de standing

De 43 à 81 M²

DES PRESTATIONS DE STANDING

- Des peintures lisses sur tous les murs
- Des carrelages et faïences de premier choix **PORCELANOSA®**
CARRELAGE - SALLE DE BAINS - CUISINE
- Une baie coulissante en aluminium pour le séjour
- Des portes sérigraphiées **HUETI**
PORTES & FENÊTRES
- Interrupteurs et prises (couleurs au choix)
- Un grand miroir avec éclairage LED dans la salle de bain
- Un meuble vasque céramique à tiroir avec fermeture amortie et silencieuse (plusieurs coloris au choix)
- Un sèche-serviette électrique **ACOVA**
- Une centralisation des volets et commande à distance grâce à un système domotique (en option)
- Un cellier pour optimiser le rangement (pour les T4 duplex)
- Une porte d'entrée anti-effraction avec serrure 3 points



DES ESPACES EXTÉRIEURS SOIGNÉS

- Des terrasses spacieuses de 5 à 15 m²
- Une pergola en serrurerie (pour les 2 appartements de la façade Sud)
- Des jardins privatifs clôturés et plantés

UN LOGEMENT LABELLISÉ NF HABITAT

- Des logements lumineux avec de larges baies, des fenêtres avec allège vitrée et des garde-corps en verre opale
- Une isolation acoustique optimale avec des nuisances sonores réduites
- Un meilleur confort thermique pour des appartements plus agréables été comme hiver
- Une maîtrise des consommations énergétiques pour des logements plus économiques au quotidien
- Une meilleure qualité de l'air

**Résidence éligible
au service**

Japis Rouge

Lors de la livraison de votre logement, bénéficiez gratuitement des compétences d'un technicien polyvalent pour la réalisation des travaux relatifs à l'aménagement, la décoration et le confort de votre nouveau logement*.





