

MARSEILLE

Quim&Days





*“La grandeur des
actions humaines se
mesure à l’inspiration
qui les fait naître.”*

Louis Pasteur



Le mot de L'ARCHITECTE



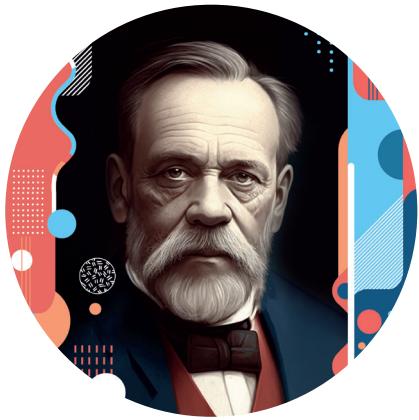
ANTOINE HONORAT

Sur les terres de Paoli Calmette est né un projet d'habitat ambitieux. Le promoteur EnVol nous a confié la conception de cette résidence dans ce moment charnière qui marque la renaissance de la ville de Marseille. Marseille qui s'ouvre, Marseille qui s'intéresse à notre avenir, Marseille qui dévoile sa modernité.

C'est dans ce contexte que nous inscrivons cette architecture aussi moderne dans ses façades que dans son cœur. Une architecture qui allie béton et bois pour donner naissance à un bâtiment remarquable, un bâtiment durable méditerranéen...

La modernité se lit à l'intérieur, avec des appartements dotés de surfaces généreuses, des orientations multiples et des choix techniques qui garantissent un confort, une pérennité et un usage à faible consommation énergétique. Une modernité qui se prolonge à l'extérieur par de spacieuses terrasses, un jardin commun et un emblématique roof top partagé.

Beaucoup de détails auxquels nous sommes avec EnVol très attachés pour vous garantir une qualité d'habitat durable.



Résidence **LOUIS PASTEUR**

La résidence « Louis Pasteur », aux lignes épurées et modernes, rend hommage au scientifique français et pionnier de la microbiologie, qui consacra sa vie à la recherche et au combat contre les maladies infectieuses.











La ville de MARSEILLE

Grande métropole méditerranéenne, Marseille possède une forte identité et un caractère cosmopolite qui la rendent **unique et incontournable**.

La cité phocéenne possède un patrimoine culturel très riche, marqué par des **monuments extraordinaires**, tels que la basilique Notre-Dame-de-la-Garde plus communément appelée « La Bonne Mère », la Cathédrale de la Major, le Château d'If ou encore le Palais Longchamp.

Bordée par la mer Méditerranée et le Parc National des Calanques, elle offre un **paysage unique, époustouflant**.

La ville de Marseille est également caractérisée par son accent chantant, **sa convivialité et sa gastronomie**. Le soleil rayonne jusque dans le verre et l'assiette avec son célèbre pastis, sa bouillabaisse, sa tapenade ou encore ses navettes à la fleur d'oranger.

Très convoitée, elle accueille chaque année de plus en plus d'habitants charmés par son climat méditerranéen, sa diversité et son histoire si particulière, mais aussi de nombreux étudiants séduits par ses universités de renom.

Deuxième plus grande commune de France par son nombre d'habitants et destination touristique prisée, Marseille est un territoire aux **multiples atouts et un bassin de vie particulièrement agréable**.

LA TIMONE En plein cœur de Marseille



À l'Est de Marseille, la résidence « **Louis Pasteur** » offrira à ses résidents un **cadre de vie privilégié** proche des principaux axes routiers, des transports en commun mais aussi de toutes les commodités. Ce quartier est **riche de services** en termes de santé, d'éducation, de loisirs, d'activités sportives et regroupe de multiples commerces.

Véritable poumon vert, le 10^{ème} arrondissement de Marseille abrite de **nombreux espaces verts** dont le fameux Parc du 26^{ème} centenaire.

Les commodités À MARSEILLE

SANTÉ

- Hôpitaux
- Pharmacies
- Médecins et spécialistes
- Infirmières

COMMERCES

- Restaurants
- Cafés et bars
- Commerces de proximité : boulangeries, poissonneries, boucheries, épiceries...
- Zones Commerciales

ENFANCE ET SCOLARITÉ

De la petite enfance aux études supérieures, la ville de Marseille **accompagne toutes les familles dans le parcours éducatif** : crèches, écoles maternelles, écoles primaires, collèges, lycées, écoles supérieures et universités.

SPORT, LOISIRS & CULTURE

Envie de sports et de culture ? L'agglomération de Marseille propose **toutes les activités sportives, associatives et culturelles que vous souhaitez**. Elle dispose également d'infrastructures de qualité : musées, cinémas, gymnases, terrains de sport, médiathèques, hippodrome, patinoires ...

NATURE

Marseille abrite des merveilles de la nature avec le parc du 26^{ème} Centenaire. Ce parc a été construit pour fêter les 2600 ans d'histoire de la cité phocéenne. Ces 26 siècles sont symbolisés par 26 séquoias (sur 1 500 arbres) mais aussi, avec le parc national des calanques reliant Marseille à Cassis. Ce paysage exceptionnel et unique est un incontournable de la ville de Marseille, idéal pour prendre le soleil, explorer les fonds marins, randonner ou encore s'adonner à quelques activités nautiques.



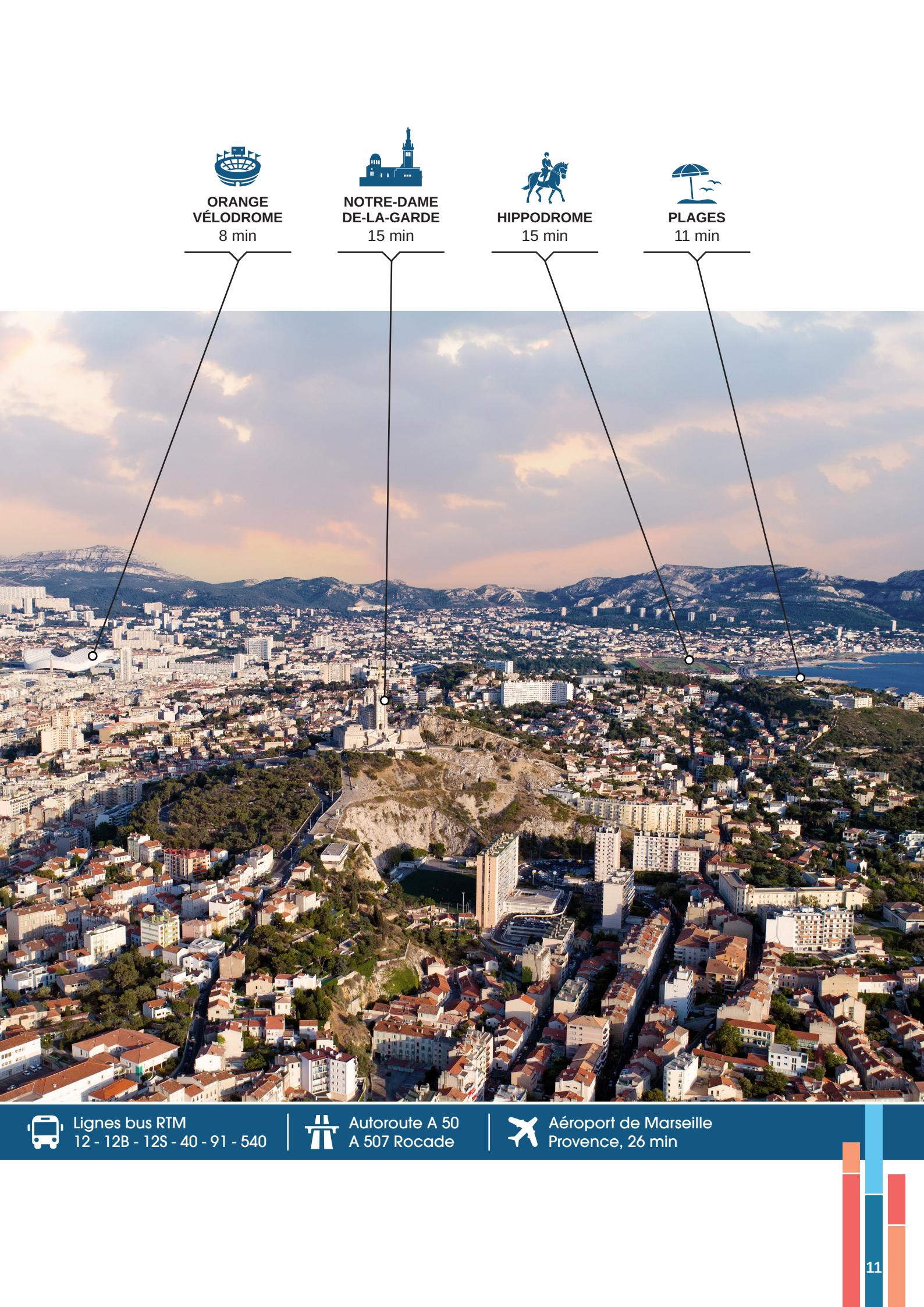
Gare de Marseille
Saint-Charles, 12 min



Tramway T1,
Arrêt Saint-Pierre

📍 143, avenue de la Timone - 13010 Marseille





ORANGE
VÉLODROME
8 min



NOTRE-DAME
DE-LA-GARDE
15 min



HIPPODROME
15 min



PLAGES
11 min



Lignes bus RTM
12 - 12B - 12S - 40 - 91 - 540



Autoroute A 50
A 507 Rocade



Aéroport de Marseille
Provence, 26 min



*“ Guérir parfois,
soulager souvent,
écouter toujours ”*

Louis Pasteur





VUE AÉRIENNE OUEST





Vivre au cœur DE LA CITÉ PHOCÉENNE

La résidence « **Louis Pasteur** », à l'architecture résolument contemporaine, se compose d'un ensemble de **33 logements** répartis sur **2 bâtiments**, reliés entre eux par une circulation verticale ouverte.

Ce projet dispose d'un **hall d'entrée décoré** selon le projet de l'architecte, d'un ascenseur pour desservir les différents étages et de places de **parking en sous-sol**. Après un accès direct, **sécurisé** par un interphone, depuis l'avenue de la Timone, la résidence s'ouvrira sur un **aménagement paysager soigné** et un **jardin commun** avec une **aire de jeux d'enfants**.

Une résidence



Le projet prétend à une certification Bâtiment Durable Méditerranéen (BDM), qui permet de développer les qualités environnementales, socio-économiques et économiques du bâtiment.

La conception prend en compte de nombreux critères pour limiter l'empreinte carbone de la construction. À titre d'exemples, l'attique est réalisé en structure bois intégrant un isolant biosourcé.

L'orientation des logements est, quant à elle, optimisée pour des appartements lumineux.

LE + DE LA RÉSIDENCE

Une terrasse aménagée sur le toit pour partager des moments de convivialité.





Le bien-être **CHEZ VOUS !**

33 APPARTEMENTS DE 45 À 103 M²
CONÇUS POUR RÉPONDRE À VOS BESOINS

Chaque logement est soigneusement conçu pour vous garantir **un confort optimal**. La pièce de vie principale s'ouvrira, grâce à des **baies coulissantes** en aluminium, sur une **terrasse spacieuse et raffinée** avec un garde-corps en serrurerie et offrira une **vue dégagée sur les différents paysages** qui entourent Marseille.





VUE INTÉRIEURE

Des prestations DE STANDING

À l'intérieur de chaque logement, profitez de prestations de standing :

- Peinture lisse sur l'intégralité des murs
- Collection de carrelages et faïences pour personnaliser votre appartement
- Ensemble des volets roulants motorisés
- Salle de bain équipée d'un **meuble vasque en céramique à tiroirs** (coloris au choix) avec fermeture amortie et silencieuse, **grand miroir rétro-éclairé et sèche-serviettes**
- Système de chauffage et de production d'eau chaude collectifs
- **Jardins privatisés plantés** et terrasses équipées d'un robinet d'eau, d'une prise électrique et d'un luminaire

LE + DE VOTRE LOGEMENT

Beaux T4 duplex avec vide sur séjour et grandes baies vitrées.



Bienvenue CHEZ EnVol

QUALITÉ, ENGAGEMENT ET SATISFACTION CLIENT

EnVol, certifiée RSE AFNOR, est fière d'accompagner ses clients dans la concrétisation de leur projet. La satisfaction et la qualité sont au cœur de nos préoccupations.



DES EXPERTS PASSIONNÉS À VOTRE ÉCOUTE

Notre équipe est composée d'experts de l'immobilier passionnés et déterminés à vous offrir un logement de qualité. Nous sommes à votre écoute pour comprendre vos besoins et vos attentes, et nous nous engageons à fournir un service personnalisé à chaque étape du processus.



LAISSEZ LIBRE COURS À VOTRE IMAGINATION !

Un showroom est à votre disposition pour découvrir les différentes options de carrelages, de styles de salles de bains et de finitions. Nous sommes convaincus que vous y trouverez l'inspiration pour personnaliser votre logement selon vos goûts et vos besoins.



L'emménagement dans votre nouveau logement peut vous sembler stressant et comporter quelques travaux de finition pour que tout soit parfait.

EnVol vous offre le service Tapis Rouge pour effectuer des travaux d'aménagement tels que l'installation d'étagères, la fixation de luminaires, la pose de peinture ou de papier peint.

Notre objectif : faire en sorte que votre emménagement soit une réussite et que vous vous sentiez rapidement à l'aise et heureux dans votre nouveau logement. Alors ne perdez pas un instant et consultez notre équipe pour découvrir Tapis Rouge, notre service exclusif EnVol.



Ce sont les petits détails
qui font toute la différence.



