



SETE

vacances

# LAISSEZ-VOUS CHARMER

PAR LA BEAUTÉ UNIQUE  
ET L'ATMOSPHÈRE CONVIVIALE DE SÈTE



## LE MOT DE L'ARCHITECTE

Les dimensions et le caractère contemporain du projet, ont été pensés comme des outils de cohésion dans le tissu urbain.



### THOMAS GRENIER

Il s'agit alors d'habiter la ville avec beaucoup d'intimité, de se glisser dans un environnement mixte en pleine mutation et d'en extraire tout le potentiel (vues, ensoleillement, orientations...) en protégeant et en conservant son patrimoine paysager particulièrement qualitatif ici.

Nous souhaitions proposer un lieu chaleureux, ancré dans son site, mais aussi aérien et léger. Les teintes claires des façades, contrastées par des matériaux nobles comme le bois, nous permettent d'obtenir cette douceur apparente.

Le travail sur la perception du lieu, et la diffusion de la lumière dans l'espace, restent des constantes dans notre travail, ils aboutissent toujours à une belle appropriation du projet par ses habitants.

# RÉSIDENCE HERMIONE

À proximité de la forêt des Pierres Blanches, sur les pentes du Mont Saint-Clair, la résidence Hermione bénéficie d'un emplacement idéal. La plupart des commodités (commerces, établissements de santé, écoles et transports en commun) sont accessibles à pied.

Les diverses infrastructures culturelles et sportives sont à proximité et offrent aux familles et aux jeunes couples une véritable qualité de vie.

Privilégiez un moment de détente au bord des plages ou près de l'Etang de Thau, ou partagez un moment de convivialité dans le cœur historique, à moins de 5 minutes.







DÉCOUVREZ L'ÂME DE SÈTE,  
VILLE BERCÉE PAR LE SOLEIL MÉDITERRANÉEN  
QUI ILLUMINE SES RUES COLORÉES





SÈTE,  
LA PERLE DE LA MÉDITERRANÉE



## UNE VILLE TOURNÉE VERS LA MÉDITERRANÉE



Surnommée la « Venise du Languedoc » pour ses canaux quadrillés et sa situation insulaire entre mer et étang, Sète est une ville atypique alliant quartiers pittoresques et charme à la méditerranéenne.

Patrie de Georges Brassens, Jean Vilar ou encore Paul Valéry, celle que l'on nomme « l'île singulière » est sans conteste une presqu'île qui offre tout le charme et le charisme d'une cité portuaire.

Son architecture pittoresque, ses façades colorées, son port de pêche en centre ville et ses 12 kms de plage de sable fin invitent à poser définitivement ses valises. Sète, c'est aussi l'histoire du Mont Saint-Clair, une colline qui culmine au-dessus de la ville et offre un panorama à couper le souffle.

## UNE IDENTITÉ AFFIRMÉE

Avec son patrimoine culturel, ses traditions et ses quartiers typiques, Sète dispose de tous les atouts pour vous charmer. Située à une trentaine de kilomètres de Montpellier, elle a une grande communauté d'artistes et une culture très riche.

Elle possède un véritable patrimoine culinaire avec des Halles réputées, où les spécialités sont nées d'un savoureux brassage portuaire mêlant pêcheurs sétois, catalans, italiens et espagnols. Tombez sous le charme de cette belle cité languedocienne.



## ESCALE À SÈTE



Découvrez les fêtes maritimes internationales où tous les plus beaux navires du monde, dont l'Hermione, se donnent rendez vous pour faire partager le goût de la navigation à de nombreuses familles.

# SÈTE COMMODITÉS



La ville de Sète offre un large choix de commodités à ses habitants, combinant la beauté naturelle du site avec la vie urbaine.

Pour vos achats de la vie quotidienne, vous disposez d'un centre commercial à proximité, de nombreux commerces de bouche mais aussi de marchés regroupant de petits producteurs locaux.

Côté plaisir, la forêt des pierres blanches offre un espace paisible pour les promenades et les activités de plein air. Bénéficiez également du charme de l'étang de Thau, considéré comme la plus grande lagune d'eau de mer de la région Occitanie, avec une superficie d'environ 7 500 hectares et une profondeur moyenne de 5 mètres. Terminez enfin la journée en profitant d'un coucher de soleil sur une des plages de sable fin, véritable trésor naturel de la ville.

Côté loisirs, rendez-vous au stade Georges BAYROU, haut lieu de rencontre pour les passionnés de sport ou à l'espace Georges BRASSENS pour une expérience immersive unique.

Vous l'aurez compris, la ville de Sète offre à ses habitants une qualité de vie privilégiée !

## LA FÊTE DE LA SAINT-Louis

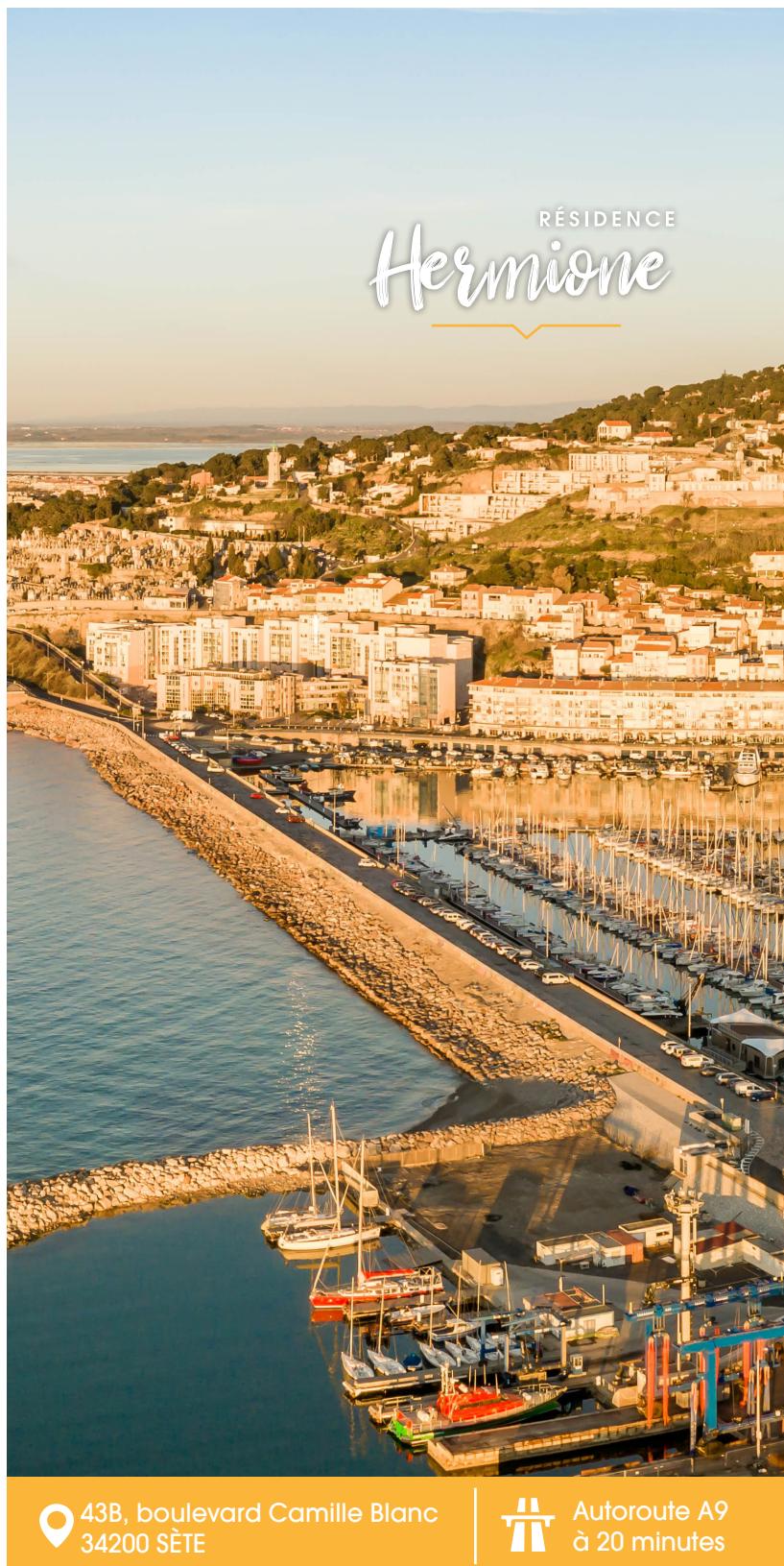
La vie des sétois est rythmée par la fête patronale de la ville chaque année à la fin août. Cet événement embrase la ville et les chevaliers du canal s'affrontent au son des tambours et des hautbois. Forte de plus de 350 ans d'existence, cette fête traditionnelle à la gloire de Louis XIV, fondateur de la ville et des joutes nautiques languedociennes, rassemble des dizaines de milliers d'aficionados.



PLAGE  
DE LA CORNICHE  
30 min à pied



ESPACE GEORGE  
BRASSENS  
12 min à pied



43B, boulevard Camille Blanc  
34200 SÈTE

Autoroute A9  
à 20 minutes



CENTRE COMMERCIAL AUCHAN  
6 min à pied



CENTRE HOSPITALIER  
7 min à pied



FORÊT DES PIERRES BLANCHES  
10 min à pied



BASSIN DE THAU  
20 min à pied



STADE GEORGE BAYROU  
5 min à pied



Aéroport Béziers  
Cap d'Agde à 30 minutes

Gare de Sète  
à 5 minutes

Port de Sète  
à 15 minutes à pied

Bus lignes 1, 2 et 7  
à moins de 5 minutes à pied



VIVEZ

DANS UN ÉCRIN DE VERDURE  
AU CŒUR DE LA RÉSIDENCE HERMIONE







VUE NORD

## UN ÉCRIN OÙ IL FAIT BON VIVRE

Située dans un environnement boisé préservé, la résidence Hermione propose une architecture contemporaine avec des lignes simples et des volumes dynamiques. Le fort caractère paysagé du site et les espaces verts en périphérie de la résidence permettent de filtrer les vues sur le voisinage, et en font un écrin où il fait bon vivre.



La résidence offre 34 places de parking en sous-sol, accessibles par un ascenseur desservant les 4 étages. Le hall d'entrée est décoré et aménagé avec soin par un architecte d'intérieur, offrant une première impression remarquable.

L'aménagement extérieur est paysagé sur une zone boisée préservée de plus de 300 m<sup>2</sup>.

La résidence est sécurisée par un portail automatique, un digicode et un badge d'entrée.

La résidence est conforme à la réglementation thermique RT2012.

Loi  
PINEL

Règlement  
THERMIQUE  
2012

Prêt à taux  
0%

BIENVENUE  
CHEZ VOUS !

## 24 APPARTEMENTS CONÇUS POUR RÉPONDRE À VOS BESOINS.

Les logements de 40 à 104 m<sup>2</sup>, sont labellisés NF Habitat, garantissant un niveau de qualité élevé. L'isolation acoustique est optimale, permettant une réduction des nuisances sonores.

Le confort thermique est également performant, assurant une température agréable en toute saison. Les consommations énergétiques sont maîtrisées, offrant des économies au quotidien.

Les logements sont lumineux et la qualité de l'air est améliorée, créant ainsi un cadre de vie sain et confortable.



VUE TERRASSE



## DES PRESTATIONS DE STANDING

- Les murs et plafonds sont recouverts d'une **peinture lisse**, offrant une finition impeccable.
- La **grande baie vitrée** dans le séjour permet une luminosité naturelle optimale.
- Une **large sélection de faïences et carrelages** vous est proposée.
- L'appareillage électrique offre un choix de coloris pour les interrupteurs.
- La porte d'entrée dispose d'une **serrure de sûreté 3 points** pour une sécurité maximale.
- Les **portes de placard** sont disponibles en plusieurs coloris.
- Les **salles de bain sont équipées** d'un meuble avec tiroirs (coloris au choix), d'un miroir rétroéclairé et d'un sèche-serviettes.
- Les **terrasses spacieuses** sont équipées d'un **point d'eau**, d'une **prise électrique** et d'un **éclairage**.
- Des **celliers extérieurs en bardage bois** (ou équivalent) sont proposés sur les terrasses situées au R+2 et R+3.
- Les **jardins privatifs sont plantés** pour un cadre de vie verdoyant.
- Chaque appartement dispose d'une production d'eau chaude individuelle, tout comme le chauffage.

# Bienvenue chez EnVol

## Qualité, engagement et satisfaction client

EnVol, certifiée RSE AFNOR, est fière d'accompagner ses clients dans la concrétisation de leur projet. La satisfaction et la qualité sont au cœur de nos préoccupations.



## Des experts passionnés à votre écoute

Notre équipe est composée d'experts de l'immobilier passionnés et déterminés à vous offrir un logement de qualité. Nous sommes à votre écoute pour comprendre vos besoins et vos attentes, et nous nous engageons à fournir un service personnalisé à chaque étape du processus.



## laissez libre cours à votre imagination !

Un showroom est à votre disposition pour découvrir les différentes options de carrelages, de styles de salles de bains et de finitions. Nous sommes convaincus que vous y trouverez l'inspiration pour personnaliser votre logement selon vos goûts et vos besoins.



L'emménagement dans votre nouveau logement peut vous sembler stressant et comporter quelques travaux de finition pour que tout soit parfait.

EnVol vous offre le service Tapis Rouge pour effectuer des travaux d'aménagement tels que l'installation d'étagères, la fixation de luminaires, la pose de peinture ou de papier peint.

**Notre objectif :** faire en sorte que votre emménagement soit une réussite et que vous vous sentiez rapidement à l'aise et heureux dans votre nouveau logement. Alors ne perdez pas un instant et consultez notre équipe pour découvrir Tapis Rouge, notre service exclusif EnVol.



ce sont les petits détails  
qui font toute la différence.



